PRESTAVBA :	**REKOŠTRUKCIA MŠ V PRIEVIDZI, UL. J. MATUŠKU**
OBJEDNÁVATEĽ :	MESTO PRIEVIDZA
MIESTO STAVBY :	K.Ú. PRIEVIDZA, P. Č. 5020, 5021
STUPEŇ :	JEDNOSTUPŇOVÝ REALIZAČNÝ PROJEKT

TECHNICKÁ SPRÁVA

1. ÚČEL OBJEKTU

Účel objektu riešenia je predškolské zariadenie - materská škola, pozostávajúca z budov - komplexu dvoch pavilónov A-MŠ a B-MŠ navzájom previazaných hospodárskym pavilónom HP.

1.1 Predmet riešenia

Opis predmetu zákazky určeného objednávateľom vo verejnom obstarávaní :

Predmetom zákazky je vypracovanie projektovej dokumentácie – realizačný projekt „Rekonštrukcie Materskej školy v Prievidzi, Ul. J. Matušku. Jedná sa o rekonštrukciu 2 ks učebňových pavilónov a 1 ks hospodárskeho pavilónu v rozsahu:

- rekonštrukcia všetkých plochých striech so zateplením, hydroizoláciou, výmenou rúr na odvetranie kanalizácie, dažďových vpustí, bleskozvodov, atikových oplechovaní
- zateplenie obvodových stien všetkých objektov vrátane zhotovenia nových okapov
- rekonštrukcia vstupných terás pred triedami a balkónov, terás pri triedach
- výmena všetkých vstupných dverí a okien s posúdením ich veľkosti
- rekonštrukcia elektroinštalácie všetkých priestorov MŠ mimo tried, dátové káble
- rekonštrukcia 4 ks sociálnych zariadení detí, výmena všetkých vnútorných rozvodov kanalizácie, vody, el. rozvodov, výmena zariaďovacích predmetov (umývadlá, WC misy, sprchové kúty, batérie, termostatické ventily zmiešavacie.....) výmena vnútorných dverí, svietidiel, zhotovenie nových podláh, obkladov, oprava omietok a maliarske práce. Výmena radiátorov a presun radiátorov pod okno v súlade s hydraulickým vyregulovaním ÚK systému

- rekonštrukcia 4 ks sociálnych zariadení učiteliek v rozsahu rekonštrukcie sociálnych zariadení detí, zrušenie prívodov vody a kanalizácie, keramických obkladov a umývadiel v šatniach detí . Ďalej presunúť umývadlo na miesto terajšej sprchy v každom sociálnom zariadení učiteliek. Prívod vody a kanalizácie, keramický obklad na mieste umývadla zrušiť.

Pri spracovaní projektovej dokumentácie je projektant povinný splniť požiadavky na minimálnu energetickú hospodárnosť budovy a zahrnúť ich do projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby.

Na tento účel projektant navrhne použitie vhodných stavebných výrobkov a konštrukčných riešení v rozsahu, v akom je to technicky, funkčne a ekonomicky uskutočniteľné, vrátane technického systému. Ako podklad mu bude poskytnutý „Energetický audit“, spracovaný EkoEnergy – Group, s.r.o. Prievidza.

Súčasťou vypracovania PD je aj:

- zabezpečenie zamerania existujúceho stavu objektov materskej školy a vykonanie sond za účelom určenia pôvodnej skladby striech jednotlivých pavilónov (Pozn.: v objekte MŠ je k dispozícii čiastková PD existujúceho stavu.)

- spracovanie vizualizácie v rozsahu pohľadov z každej svetovej strany

Po zhodnotení uvedených požiadaviek a rokovaniach o spresnení požiadaviek medzi projektantom, t.j. spracovateľom a objednávateľom bol predmet riešenia stanovený nasledovne.

Predmetom riešenia je obnova budov v zmysle platnej legislatívy a noriem je splnenie požiadaviek na minimálnu energetickú hospodárnosť budovy a ich riešenie v projektovej dokumentácii pre realizáciu stavby podľa požiadaviek objednávateľa určených v procese verejného obstarávania v rozsahu záverov a odporúčaní zmysle . „Energetického auditu“, spracovaného EkoEnergy – Group, s.r.o. Prievidza v roku 2016.

Predmetom riešenia je aj zameranie skutkového stavu komplexu budov a sondy pre zistenie skladby strešných izolačných vrstiev budov potrebných pre projektovú prípravu.

Predmetom riešenia projektu rekonštrukcie v súlade s uvedenými požiadavkami je celý komplex budov.

Obnova a modernizácia pozostáva z :

- rekonštrukcie zastrešenia, t,j, novej konštrukcie strešných izolačných vrstiev plochej strechy a obnovy strešných konštrukčných prvkov nad strešnou rovinou, bleskozvodu,
- kompletné zateplenie obvodového plášťa pavilónov komplexu vrátane výmeny výplní otvorov,
- vytvorenie bezbariérového prístupu do pavilónov A-MŠ a B-MŠ, vrátane rozšírenia vstupných častí s cieľom skvalitnenia dispozično-prevádzkových podmienok,
- obnovu a modernizáciu hygienických priestorov detí, obkladov a podláh, vrátane výmeny hygienických zariadení, úprav a obnovy ústredného vykurovania pavilónov A-MŠ a B-MŠ,
- čiastočnú modernizáciu a priestorov šatní a hygienických priestorov učiteliek vrátane zmien a výmeny hygienického zariadenia,
- rekonštrukcia elektroinštalácie všetkých priestorov pavilónov A-MŠ a B.MŠ mimo tried, a všetkých priestorov HP,
- úpravu odkvapových konštrukcií po celom obvode budov s vytvorením integrovaných chodníkov pre prepojenie - sprístupnenie vstupov A-MŠ a B-MŠ s terasami a nádvorím areálu.
- rekonštrukciu terás pavilónov A-MŠ a B-MŠ,
- riešenie úprav a vyregulovanie UK systému.

1.2 Východiskové podklady

a) Projektová dokumentácia Prievidza – Zapotôčky II. stavba OV3, materská škola + detské jasle 60/35, roky 1978-1981, vedúci ateliéru Ing.arch. Teplan, Stavoprojekt Banská Bystrica,
b) Projektová dokumentácia Prievidza – Zapotôčky II. stavba OV3, MŠ 60 + DJ 35 + HP i. – OV3, roky 1978-1981, vedúci ateliéru Ing.arch. Teplan, Stavoprojekt Banská Bystrica,
c) Zameranie skutkového stavu a fotodokumentácia vyhotovená AGS ATELIÉR- om (Ing. arch. G. Szalay, Ing. arch. Melčák), apríl – august 2016,
d) Požiadavky objednávateľa t.j. Mesta Prievidza a vedenia materskej školy riaditeľky p. Galkovej,
e) Kópia mapy KN,
f) Digitálna technická mapa mesta Prievidza.

2. NÁVRH STAVEBNÝCH ÚPRAV, BÚRACIE PRÁCE

a) sanácia obvodového plášťa pavilónov A,B-MŠ, HP – prikotvenie a injektáž panelov (časť Statika)
b) zateplenie obvodového plášťa pavilónov A,B-MŠ, HP
c) výmena výplní otvorov okien a dverí
d) rekonštrukcia vstupných častí do pav. A,B-MŠ
e) rekonštrukcia šatne detí, umyvárne, hygienických zariadení v pavilónoch A,B, vrátane novej deliacej priečky v šatni detí
f) rekonštrukcia priestorov, šatní učiteliek
g) rekonštrukcia závetrí - loggií pav. A,B-MŠ - zateplenie a vytvorenie nových hlavných vstupných priestorov do objektov
h) rekonštrukcia krytej terasy v pav. B-MŠ
i) asanácia vrstiev striech až po nosný žb
j) návrh nových strešných vrstiev
k) odstránenie oplechovanie atiky po celom obvode budov
l) návrh nového prístupu (vybúranie otvoru, nového schody) a oceľového rebríka s košom na strechy pavilónov A,B-MŠ
m) rekonštrukcia rebríka na HP predĺžením konzol o zateplenie
n) osadenie nových bezpečnostných mreží na vybrané okenné otvory HP
o) rekonštrukcia exteriérových (zadných) terás asanáciou pôvodných vrstiev dlažby až na žb, položením nových vrstiev s ukončením kompozitnými doskami
p) rekonštrukcia existujúcich zábradlí na loggiách vyspravením a náterom farbou
q) búranie a úprava vstupných peších plôch zmenou na bezbariérový prístup do objektu
r) čistiaca zóna pred vstupom do pav. A,B-MŠ v podobe troch rohoží (roštov) s tromi stupňami čistenia
s) vytvorenie novej štrkovej ochodze okolo budov všetkých pavilónov vrátane odvodnenia obvodu stavby drenážnym systémom na dne výkopovej ryhy.
t) nový bleskozvod na všetkých pavilónoch.

3. ZÁKLADNÝ POPIS REKONŠTRUKCIE

Navrhujú sa nasledovné konštrukčné úpravy:

- Zateplenie priečelí - pôvodný obvodový plášť nevyhovuje z hľadiska tepelno-technických noriem. Navrhuje sa zateplenie minerálnou vlnou v minimálnej hrúbke 160 mm, odporúča sa 180 mm (napr. Isover R12) – označenie položkou - m16
- Zateplenie stien loggií, pavilón A,B – 1.NP, 2.NP – zateplenie izolačnými doskami zo šedého polystyrénu (napr. Isover EPS Greywall) v minimálnej hrúbke 100 mm) – označenie položkou – g10
- Zateplenie ostení a nadpraží okenných a dverných otvorov minerálnou vlnou v minimálnej hrúbke 30mm – označenie položkou – m3
- Zateplenie stropu polyfunkčnej miestnosti minerálnou vlnou v minimálnej hrúbke 50 mm + kazetový podhľad – označenie položkou sP
- Zateplenie soklov 1.NP izolačnými doskami z extrudovaného polystyrénu (napr. XPS 70)v minimálnej hrúbke 50 mm – označenie položky - so
- Zateplenie plochej strechy pavilónov A, B, minerálnou vlnou v min. hr. 380mm, kde dôjde k odstráneniu pôvodných vrstiev striech až na nosný žb panel hr. 250mm – označenie položky sAB
- Zateplenie plochej strechy hospodárskeho pavilónu – detto ako pavilóny A,B – označenie položky - sH
- Zateplenie strechy strojovne výťahovej šachty v pavilónoch A,B minerálnou vlnou v min. hr. 200mm, odporúča sa 380mm (napr. Isover R12) – označenie položky – sV
- Zateplenie stropov vstupných priestorov pavilónov A,B izolačnými doskami z minerálnej vlny v minimálnej hrúbke 50 mm + sadrokartónový podhľad min.hr. 12,5 mm – označenie položky - sp
- Zateplenie dosky loggie izolačnými doskami vlny v minimálnej hrúbke 50 mm, kde dôjde k odstráneniu pôvodných vrstiev keramickej dlažby a poteru až po žb konštrukciu hr. 150 mm; čelo dosky zatepliť v minimálnej hrúbke 30 mm (napr. KZS XPS 70 F) – označenie položky – p1a,p1b
  Na samotné zateplenie loggií odporúčame použiť komplexný, certifikovaný systém na opravu a zateplenie loggií a balkónov viď.: Postup prác pri sanovaní loggiových dosiek (p1a, p1b) zateplením

- Pavilóny A,B,HP – doplnenie chýbajúcich vertikálnych deliacich stĺpikov medzi jednotlivými blokmi okien -v Prílohe č. 2. Stĺpiky navrhuje dodávateľ plastových okien – plastový výrobok.

- **Pre zateplenie obvodového plášťa je navrhnutý KONTAKTNÝ ZATEPĽOVACÍ SYSTÉM s použitím tepelnej izolácie na báze minerálnej vlny, hrúbky 30,50,160,180, 380 mm prípadne iné zatepľovacie systémy po dohode s projektantom s porovnateľnými parametrami) s ohľadom na: „*POŽADOVANÁ MINIMÁLNA HODNOTA VRSTIEV V ZMYSLE NORMY STN 730540-2:2013“***

  Tepelná izolácia kontaktného zatepľovacieho systému sa celoplošne kotví tanierovými rozpernými kotvami podľa druhu podkladu tak, aby účinná dĺžka kotvenia v podklade bola min. 60 mm!

  Povrch vrstvených dielcov obvodového plášťa sa pred zateplením musí opraviť a poškodené a zvetralé miesta vyspraviť. V miestach, kde je povrch obvodového plášťa poškodený a uvoľnený, sa musí povrch najskôr otĺcť (odstrániť uvoľnené časti dielca). Na takto upravený podklad zbavený zvetralých častíc a prachu po navlhčení a napenetrovaní sa nanesie opravná malta. Po zavädnutí je možné použiť kontaktný zatepľovací systém s kotvením tanierovými rozpernými kotvami podľa projektu a so zohľadnením materiálu podkladu. Požaduje sa dodržať technologický postup v časti „STATICKÝ POSUDOK“.

Zo soklovej časti budovy sa navrhuje po celom obvode budovy v celom rozsahu odstrániť keramický obklad (v. 300 mm) otlčením a následne vyspravením podkladu vrátane izolácie proti zemnej vlhkosti a tepelnej izolácie.

Ostenia a nadpražia okenných a dverných otvorov sú navrhnuté zatepliť minerálnou tepelnou izoláciou hrúbky 30 mm, pod parapetnou doskou hr. 30 mm, ktorá sa vykoná po osadení nového okenného rámu.

Styk zatepľovacieho systému s okenným alebo dverným rámom s rámom novej výplne otvoru (plastového okna, kovových dverí) odporúčame riešiť použitím APU lišty, ktorá zabezpečí vodotesný

styk zateplenia s oknom. Odkvapová hrana v nadpraží sa vytvorí odkvapovou PVC lištou so sieťkou.

Styk zateplenia v kontakte s výplňou okien sa rieši vložením plastového L profilu na ukončenie zateplenia a styk sa uzavrie tesniacim pásom (napr. HANNOBAND, ILMOD 600) a komprimačnou páskou, ktoré sú odolné voči atmosférickým vplyvom.

3.1 Búracie práce

Vybúranie strešných vrstiev na všetkých pavilónoch, odstránenie oplechovania atiky.

Odstránenie keramického obkladu sokla, zábradlí na exteriérových terasách a v mieste nového vstupu do pavilónov A,B-MŠ na 1.NP.

Vybúranie, odstránenie pochôdznych vrstiev terás;

Vybúranie vymedzených častí konštrukcie prístupových chodníkov k pavilónom. A,B-MŠ. (asfaltového povrchu a betónového podložia)

Odstránenie murovanej deliacej priečky v umývarniach detí.

Vybúranie otvoru pre umiestnenie dverí v pavilóne B-MŠ na 1.NP aj 2.NP.

Odstránenie vnútorného keramického obkladu, existujúcich povrchov podláh.

Vybúranie spŕch učiteliek, asanácia vybraných umývadiel a záchodov.

Vybúranie otvoru v pavilónoch A,B-MŠ pre nové dvere k sprístupneniu strechy HP.

Plochy asanácii spevnených plôch :

- Odstránenie existujúcej vrchnej asfaltovej vrstvy a podkladového betónu vymedzených časti chodníkov – 57,00 m^2
- Odstránenie existujúcej betónovej konštrukcie odkvapového chodníka po obvode budov, okrem úseku, kde sa nebude zatepľovať (závetrie) – 66,00 m^2
- Odstránenie oceľových čistiacich mreží spred vstupom,

Ostatné činnosti :

- Odňatie ornice hr. cca 200 mm na vymedzených plochách
- Spätná navážka ornice, zahumusovanie a zatrávnenie

3.2 Nové konštrukcie

Domurovanie obvodového múru, v mieste vstupu pav. A,B-MŠ 1. NP, 2.NP
Nová deliaca priečka v umyvárni detí.
Nový bezbariérový prístupový chodník

Prestupy v strešnej konštrukcii:

- odvetranie kanalizácie zo všetkých toaliet
- prvky odvetrania s priemerom 125 mm nad súčasnou strešnou rovinou sa navrhujú riešiť ukončením „HL“ hlavicou
- odvetranie upratovacích miestností – ponechať bez ostatných úprav, treba priebežne sledovať vyústenia a hlavne v zimných mesiacoch a v tuhých mrazoch kontrolovať pre prípad náhlych zmien, prvky asanovať a osadiť nové odvetrávacie prvky a komínky v zmysle technologického postupu výrobcu Fatrafolu pre priťažené strechy (Fatra izolfa, HL Hutterer & Lechner GmbH.)
- detto, rovnako pozorne sledovať aj kanalizačné vpuste s priemerom 100 mm
- ostatné vyústenia VZT murovaných konštrukcií sa navrhujú vyspraviť a omietnuť.
- Oplechovanie vývodov sa navrhuje na výmenu

Na streche sú voľne položené a vedené rôzne káble (dátové rozvody, anténne, telefónne), ktoré nie sú predmetom riešenia predmetného projektu .

3.3 Zateplenie vnútorných konštrukcií stropov

Zateplenie stropu v bývalej kočikárni - teraz polyfunkčná miestnosť B1.20 - pavilón B-MŠ - odstránia sa jestvujúce podhľady a jestvujúca tepelná izolácia. Na strop sa zrealizuje kontaktný zatepľovací systém s použitím tepelnej izolácie (minerálne lamely) hr. 50-60 mm. Alternatívne možno miesto výstužnej vrstvy a povrchovej vrstvy späť nasadiť podhľadové dosky z Dupronitu.

3.4 Klampiarske a zámočnícke výrobky

Klampiarske konštrukcie - parapety sú navrhnuté systémovou dodávkou profilových prvkov ako súčasť výplne okenného otvoru z oboch strán (exteriérovej a interiérovej). Oplechovanie atiky sa navrhuje systémovými prvkami výrobcu strešnej krytiny a odvodňovacieho systému. (z pozinkovaného

plechu hr. 0,6 mm - podrobnosti sú uvedené vo výpise Klampiarskych konštrukcií). Nátery sa zrealizujú podľa výkresov pohľadov. Základný náter sa zrealizuje reaktívnou farbou.

Výlez - rebrík - na strechu HP z vonkajšej časti budovy sa navrhuje ponechať. Prispôsobiť rebrík zmeneným výškovým pomerom na streche.

Nové rebríky na pavilónoch A,B sa osadia na strechu HP (v mieste východu na strechu HP). Rebríky navrhujeme vyrobiť z ocele ošetrenej žiarovým pozinkovaním. Požiarne rebríky musia byť riešené v súlade s čl. 48 a 49 STN 74 3282 (STA). Oplechovanie a príslušenstvo sa vždy farebne zjednotí.

3.5 Výplne otvorov

Vo všetkých otvoroch v obvodovej konštrukcii t.j. výmenou existujúcich za nové navrhnuté plastové výplne okenných otvorov s izolačným trojsklom (k=0,8 $W.m^{-2}K^{1-}$) pri zasklení 4-16-4-16-4 Ug=0,6 $W.m^{-2}K^{1-}$. Upozornenie: prispôsobiť rozmery výplní použitému zatepľovaciemu systému!

Výplne otvorov dverných konštrukcií v obvodovej konštrukcii navrhujú v miestach frekventovaných z dôvodu zvýšeného namáhania kovové (hliníkové), osadené izolačným trojsklom (k=0,8 $W.m^{-2}K^{1-}$). Predmetom dodávky okien a dverí (navrhuje sa) sú aj dodávky parapetov a prahových prvkov, prípadne aj potrebných prechodových a stykových prvkov.

Výplne celopresklenných exteriérových dverí sú doplnené v dolnej tretine o bezpečnostnú fóliu – ochrana proti rozbitiu sklennej výplne.
(Príloha č.2 - Výkaz výplní otvorov).

3.6 Povrchové úpravy

Všetky vonkajšie povrchy sa pred omietaním opatria cementovým nástrekom alebo penetračným náterom. Vnútorné tenkovrstvé omietky budú vápenno-sádrové (BAUMIT), hr. steny 10 mm, strop 8 mm, hladké.

Vonkajšia povrchová úprava je navrhnutá zo silikónovej fasádnym certifikovaným zateplovacím systémom (BAUMIT) - omietka zrnitosti 2 a 3 mm s rýhovanou a striekanou štruktúrou. (určí sa v rámci autorského dozoru).

Pri použití na povrchu kde nebude podklad zatepľovaný, podklad musí byť vyhovujúci pevný, bez zvetralých a prašných častí a čiastočiek. (odporúčame na exist. časti stavby okartáčovanie povrchu pred nanášaním prednástreku) Po nanesení prednástreku hr. 4 mm sa povrch omietne MCS 35 zahladená hr. 20 mm. **Upozorňujeme, že z dôvodov garancie a kvality musí byť dodržaný technologický postup výrobcu !**

Farebný návrh obvodových stien (výkres pohľadov vo výkresovej dokumentácii).
Fasádna omietka – „Baumit Life“ s navrhnutými odtieňmi: č.0466, č.0449, č.0135, č. 1115.
V mieste styku obvodových stien a terénu sa navrhuje použiť omietkovinu (marmolit a pd.).
Zábradlie – farebný odtieň RAL 5009.

3.7 Izolácie proti zemnej vlhkosti

Kontakt a potreba riešenia Izolácie proti zemnej vlhkosti sa môže vyskytnúť len v prípade obnovy soklovej časti budovy a to v prípade poškodenia jej vyspravením.

Izoláciu proti zemnej vlhkosti sa navrhuje z asfaltovej lepenky 1 x GLASBIT G200 S40 + penetračný náter, s vyvedením po obvodovom murive minimálne nad úroveň existujúcej izolácie (minimálna šírka prekladania je 100 mm s natavením, alebo lepením asfaltovým náterom za studena)

Povrch podkladovej časti exteriérových terás sa navrhuje opatriť hydroizolačným náterom Aquafin-2K.

3.8 Tepelné Izolácie

Prídavné (dodatočné) zateplenie obvodových konštrukcií, posilnenie tepelných izolácií vencov a nadokenných prekladov sa na základe požiadavky sprísnených predpisov stanovených STN a úspor energie sa navrhuje kontaktným systémovým riešením s izolačnými materiálmi difúznymi na báze minerálnych vlákien a polystyrénu použitím výhradne certifikovaných materiálov. (viď bod 3)

3.9 Hydrolzolácie strešné

V rámci strešných vrstiev sa navrhuje paropriepustná zábrana - separačná fólia - proti kondenzácii vodných pár a tepelnú izoláciu stropnej strešnej konštrukcie.

Hydroizolácia sa navrhuje použitím systému FATRAFOL 810V hr. 1,5 mm vrátane doplnkových prvkov, vpustí, strešných vyústení odvetrania kanalizácie, oplechovania atiky.

4. SPEVNENÉ PLOCHY A TERÉNNE ÚPRAVY

V riešení sú definované plošné, priestorové, tvarové a konštrukčné riešenia všetkých stavebných častí exteriéru.

Spevnené plochy sú lemované záhradnými obrubníkmi hr. 50 mm so zaoblením hornej hrany. Vrchná hrana obrubníka sa navrhuje s presahom 20 mm nad rovinu spevnených plôch.

Prevýšenie styku spevnených plôch a podlahy hlavného objektov v miestach vstupov do objektu o 20 mm na úrovni prahu je navrhnuté z dôvodu zabránenia prenikania dažďových vôd do objektu.

Pred realizáciou stavby je potrebné preveriť hrúbku ornice vizuálnym prieskumom a sondou, v prípade jej výskytu odhrnúť ornicu v predpokladanej hrúbke cca 200 mm na dočasnú skládku, ktorá bude uskladnená na pozemku pre opätovné použitie po ukončení terénnych úprav na plochy určené pre vegetáciu a na použitie na vylepšenie humusového horizontu.

Navrhuje sa vykonať skrývku pre celú stavbu pred začatím výstavby.

Výkopové práce budú pozostávať z odkopávky rýhy po obvode budov pre zateplenie základovej časti obvodového plášťa a pre podkladové vrstvy spevnených plôch.

Navrhované spevnené plochy :

- Pešie plochy ..... 140,00 m²
- Štrkové plochy – dunajský vymývaný štrk..... 50,00 m²
- Plochy zelene (spätné zahumusovanie a zatrávnenie) ..... 32,00 m²
- Kompozitné terasové dosky ..... 105,00 m²
- Celková dĺžka palisád .... 11,01 bm
- Celková dĺžka schodiskových stupňov (blokov , 5,60m^2)..... 5,60 bm

Hlavný peší vstup do budov A,B-MŠ je riešený novým bezbariérovým riešením dláždených chodníkov v spáde priaznivejšom ako je stanovené predpisom pre bezbariérový prístup (1:12)

Chodníky okolo obvodového múru, ktoré zabezpečujú prístup na zadnú terasu a existujúcu betónovú plochu sú spádované smerom od budovy. Plynule sú spádované pre bezbariérový vstup na terasy a prechodom aj na betónové plochy.

Navrhované pešie chodníky sú navrhnuté dláždené zo zámkovej dlažby.

Dlažby plôch pre peších v exteriéri, musia byť mrazuvzdorné. Navrhujú sa uložením do pieskového lôžka a zhutneného štrkového podkladu.

Exteriérové terasy sú navrhnuté z kompozitných dosiek (napr. TWINSON, WPC SLOVAKIA...) uložením na systémových profiloch dodávateľa.

Schody exteriérových terás sú betónové a vzhľadom na zvýšenie povrchu terasy plochy sa povrch navrhuje otĺcť, zbaviť zvetralých časti, vyspraviť a navrhované schodiskové nástupnice z umelého kameňa osadiť do maltového lôžka (napr. PREMAC, SEMMELROCK). Schody sú lemované palisádami (napr. PREMAC, SEMMELROCK), úprava terénu pred terasami bude riešená navýšením násypom.

Všetky spevnené plochy sa navrhujú odvodnením vsakovaním do terénu, dažďová voda po obvode stavby bude odvedená drenážnym systémom (do podložia).

Pod vrstvu štrkového odkvapového chodníka z triedeného vymývaného dunajského štrku sa navrhuje použitie geotextílie na zabránenie prerastania buriny.

Navrhuje sa použitie 3 čistiacich zón (rohoží). (ods. 2).

Bilancia výkopov a násypov nie je vyrovnaná. Prebytočná zemina sa použije na modelovanie terénu alebo navýšením zemného valu pre zimné sánkovanie.

SKLADOVANIE ZEMNÉHO MATERIÁLU

Dočasná skládka ornice sa navrhuje do doby ukončenia exteriéru. Maximálna výška skládky sa navrhuje do výšky cca 1,5 m (max. môže byť 3 m).

V Prievidzi dňa 30.07. 2016

Ing. arch. Gabriel Szalay a kol.

PRÍLOHA K TECHNICKEJ SPRÁVE

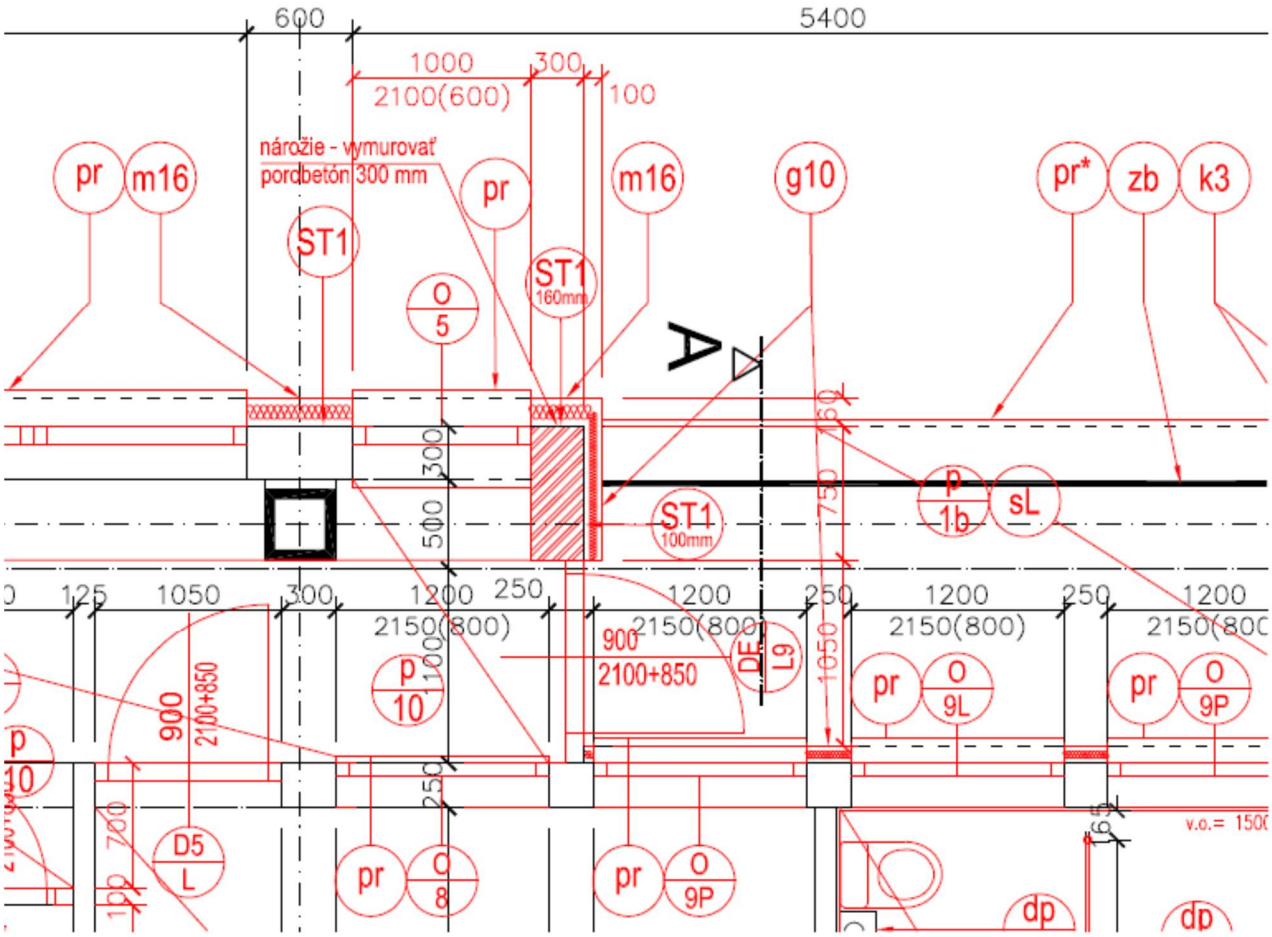
POPIS/ŠPECIFIKÁCIA REKONŠTRUKCIE

BÚRACIE PRÁCE A NAVRHOVANÉ KONŠTRUKCIE

Domurovanie obvodového pórobetónového múru šírky 0,30 m v dĺžke 0,75 m a výške 2700mm- pav. A,B-MŠ 1. NP, 2.NP (v mieste vstupných dverí ozn. č. DE/9) s podmurovaním nového okna š-1000 a výšky 600 mm (parapetné murivo).

Pórobetónový múr sa z exteriéruzateplí KZS, hrúbka tepelnej izolácie 160 mm z obvodovej strany a 100mm v loggii.

SCHEMATICKÝ DETAIL: (múr pre dverách DE/9)



Výmena okenných a dverných otvorov - pokiaľ nie je určené inak, po vyspravení omietok sa natrie pás okolo okien a dverí vo všetkých podlažiach.

V obvodovom plášti sa všade v mieste vysunutia navrhovaných dverí umiestni na podlahu pás z dlažby, ak nie je definované inak.
Pás má šírku 225 mm (z toho je 105 mm šírka profilu navrhovaných dverí)

	Pavilon A (m)	Pavilon B (m)	HP (m)
1.NP	2,95	2,95	0,90
	2,95	2,95	0,90
	0,95	0,95	0,90
	0,92	0,92	0,90
	0,95	0,95	1,009
Celkom 1.NP	**8,72**	**8,72**	**4,609**
2.NP	0,85	0,85	
	0,92	0,92	
	0,95	0,95	
		0,90	
		1,45	
Celkom 2.NP	**2,72**	**5,09**	
Celkom za pavilón	**11,44**	**13,81**	**4,609**

Spolu: 29,859 bm x 0,225 = 6,718 m2

PAVILÓN A

m.č. A1.02
- plocha odstránenej podlahy 9,44 m2
- odstránenie olejového náteru – plocha 7,51m2
- vyspravenie omietky
- odstránenie vrchnej vrstvy podlahy – plocha 9,44 m2, prebrúsenie, vyspravenie podkladu a vyčistenie, nivelizácia
- časť novej podlahy **p/10** v úskoku (v rozšírenom vstupe) pred m. č. A1.17,
- časť novej podlahy **p/10** v mieste vstupných dverí DE/9 posunom obvodového múru v mieste
- nová podlaha **p/10 - PVC** - v priestore až po schodisko
- spolu plocha novej podlahy 12,42 m2
- nový pvc sokel 15,20 bm
- vymaľovanie celého priestoru vrátane stropu po rovinu schodiska – plocha 1,92+1,06+30,30 = 33,28 m2

m.č. A2.02 detto ako m.č. A1.02
- nová vrchná vrstva podlahy **p/10 - PVC**

m.č. A1.03
- odstránenie umývadla
- odstránenie obkladu za umývadlom plochy 1,943x1,50 = 2,9145 m2, vyspravenie omietky
- odstránenie vrchnej vrstvy podlahy P3 – pvc+teralit na cement. potere, prebrúsenie, vyspravenie podkladu a vyčistenie, nivelizácia
- v celom priestore nová vrchná vrstva podlahy **p/3 - dlažba**
- vymaľovanie celého priestoru vrátane stropu

m.č. A2.03 detto ako m.č. A1.03
- nová vrchná vrstva podlahy **p/7 - dlažba**

m.č. A1.04
- odstránenie umývadiel, toaliet
- odstránenie deliacej priečky
- odstránenie obkladu za umývadlom a toaletami plochy 18,117x1,5 = 27,1755 m2, vyspravenie omietky nad obkladom

- odstránenie sprchového kúta vrátane obkladu, vyspravenie omietky
- odstránenie vrchnej vrstvy podlahy P4 - keramické dlaždice na mvc lôžku, prebrúsenie, vyspravenie podkladu a vyčistenie, nivelizácia
- v celom priestore nová vrchná vrstva podlahy **p/4 - dlažba**
- vymaľovanie vyspravenej omietky
- nový obklad – plocha 15,87x1,5 = 23,805 m2
- vymaľovanie celého priestoru vrátane stropu

m.č. A2.04 detto ako m.č. A1.04
- nová vrchná vrstva podlahy **p/8 - dlažba**

m.č. A1.16
- odstránenie umývadla
- odstránenie obkladu za umývadlom plochy 1,8x1,5 = 2,70 m2, vyspravenie omietky
- vymaľovať celý priestor vrátane stropu

m.č. A2.16 detto ako m.č. A1.16

m.č. A1.17
- odstránenie dverí vrátane zárubne a priečky do m.č. A1.02
- vyspravenie, začistenie omietky
- nová oceľová zárubňa
- odstránenie vrchnej vrstvy podlahy P5 – keramické dlaždice na mvc lôžku, prebrúsenie, vyspravenie podkladu a vyčistenie, nivelizácia
- v celom priestore nová vrchná vrstva podlahy **p/3 - dlažba**

m.č. A2.17 detto ako m.č. A1.17
- nová vrchná vrstva podlahy **p/9 - dlažba**

m.č. A1.18
- odstránenie obkladu – plocha 3,47x1,5 = 5,205 m2, vyspravenie omietky a ostenia
- odstránenie vrchnej vrstvy podlahy P4 – keramické dlaždice na mvc lôžku, prebrúsenie, vyspravenie podkladu a vyčistenie, nivelizácia
- nový obklad - plocha 3,451x1,5 = 5,1765 m2
- vymaľovanie celého priestoru vrátane stropu
- v celom priestore nová vrchná vrstva podlahy **p/4 - dlažba**

m.č. A2.18 detto ako m.č. A1.18
- nová vrchná vrstva podlahy **p/8 - dlažba**

m.č. A1.19
- po vytlčení obkladu sprchového kúta, plocha v. 1,5 m, plochy = 4,21 m2 bude vyspravená nová omietka
- odstránenie vrchnej vrstvy podlahy P4 - keramické dlaždice na mvc lôžku, prebrúsenie, vyspravenie podkladu a vyčistenie, nivelizácia
- v celom priestore nová vrchná vrstva podlahy **p/3 – dlažba,** plocha 0,89 m2
- vymaľovanie celého priestoru vrátane stropu, plocha 8,29 m2

m.č. A2.19 detto ako m.č. A1.19
- nová vrchná vrstva podlahy **p/9 - dlažba**

PAVILÓN B

m.č. B1.02 detto ako m.č. A1.02
- nová vrchná vrstva podlahy **p/10 - PVC**

m.č. B1.03
- odstránenie umývadla
- odstránenie obkladu za umývadlom plochy 1,943x1,50 = 2,9145 m2, vyspravenie omietky
- odstránenie vrchnej vrstvy podlahy P3 - pvc+teralit na cement. potere
- v celom priestore nová vrchná vrstva podlahy **p/3 - dlažba**
- vybúranie dverného otvoru do m.č. B1.06 , vyspravenie omietky
- vymaľovanie celého priestoru vrátane stropu

m.č. B1.04
- odstránenie umývadiel, toaliet
- odstránenie deliacej priečky
- odstránenie obkladu za umývadlom a toaletami plochy 19,44x1,5 = 29,16 m2
- odstránenie sprchového kúta vrátane obkladu
- vyspravenie omietky nad obkladom
- odstránenie vrchnej vrstvy podlahy P4 – pvc
- začistiť podklad - prebrúsenie, vyspravenie podkladu a vyčistenie, nivelizácia
- v celom priestore nová vrchná vrstva podlahy **p/4 - dlažba**
- vymaľovanie vyspravenej omietky
- nový obklad 13,54x1,5 = 20,31 m2
- vymaľovanie celého priestoru vrátane stropu

m.č. B1.16
- odstránenie umývadla
- odstránenie obkladu za umývadlom plochy 1,8x1,5 = 2,70 m2, vyspravenie omietky
- vymaľovať celý priestor vrátane stropu

m.č. B1.17
- odstránenie dverí vrátane zárubne a priečky do m.č. B1.02
- vyspravenie, začistenie omietky
- nová oceľová zárubňa
- odstránenie vrchnej vrstvy podlahy P5 – keramické dlaždice na mvc lôžku, prebrúsenie, vyspravenie podkladu a vyčistenie, nivelizácia
- v celom priestore nová vrchná vrstva podlahy **p/3 - dlažba**

m.č. B1.18
- odstránenie obkladu – plocha 3,47x1,5 = 5,205 m2, vyspravenie omietky a ostenia
- odstránenie vrchnej vrstvy podlahy P4 – keramické dlaždice na mvc lôžku, prebrúsenie, vyspravenie podkladu a vyčistenie, nivelizácia
- nový obklad - plocha 3,465x1,5 = 5,1975 m2, vymaľovanie celého priestoru vrátane stropu
- v celom priestore nová vrchná vrstva podlahy **p/4 - dlažba**

m.č. B1.19
- odstránenie obkladu sprchového kúta, vyspravenie novej omietky
- nový obklad plocha v.1,5m, plocha = 4,099 m2 , nové umývadlo
- odstránenie vrchnej vrstvy podlahy P4 - keramické dlaždice na mvc lôžku, prebrúsenie, vyspravenie podkladu a vyčistenie, nivelizácia
- v celom priestore nová vrchná vrstva podlahy **p/4 – dlažba**, plocha 0,89 m2
- vyspravenie omietky

- nový obklad v.1,5 = 4,215 m2
- vymaľovanie celého priestoru vrátane stropu, plocha 4,95 m2

m.č. B1.20
- odstránenie vrchnej vrstvy podlahy P5 – keramické dlaždice na mvc lôžku, prebrúsenie, vyspravenie podkladu a vyčistenie, nivelizácia
- v celom priestore nová vrchná vrstva podlahy **p/10 – PVC**, plocha 29,82 m2
- nový pvc sokel – dĺžka 20,03 bm
- vyspravenie omietky
- vymaľovanie celého priestoru vrátane stropu 1,292+3,84+84,66 = 89,79 m2
- **ALTERNATÍVA PODLAHY – navrhované športové PVC "Omnisports" Koratex (pryžové štvorce)**

m.č. B2.02 detto ako m.č. B1.02
- nová vrchná vrstva podlahy **p/10 - PVC**

m.č. B2.03 detto ako m.č. B1.03
- nová vrchná vrstva podlahy **p/7 - dlažba**

m.č. B2.04 detto ako m.č. B1.04
- odstránenie umývadiel, toaliet
- odstránenie deliacej priečky
- odstránenie obkladu za umývadlom a toaletami plochy 19,44x1,5 = 29,16 m2
- odstránenie sprchového kúta vrátane obkladu
- vyspravenie omietky nad obkladom
- odstránenie vrchnej vrstvy podlahy P4 – pvc
- začistiť podklad - prebrúsenie, vyspravenie podkladu a vyčistenie, nivelizácia
- v celom priestore nová vrchná vrstva podlahy **p/8 - dlažba**
- vymaľovanie vyspravenej omietky
- nový obklad 13,54x1,5 = 20,31 m2
- vymaľovanie celého priestoru vrátane stropu

m.č. B2.20
- odstránenie vrchnej vrstvy podlahy P1 – plocha 30,47 m2- teracové dlaždice na mvc lôžku
- začistiť podklad - prebrúsenie, vyspravenie podkladu a vyčistenie, nivelizácia
- nová vrchná vrstva podlahy **p/1b - dlažba** – plocha 30,90 m2 - keramická dlažba gres, lepidlo baukleber
- **keramický sokel – dĺžka 11,62 bm**

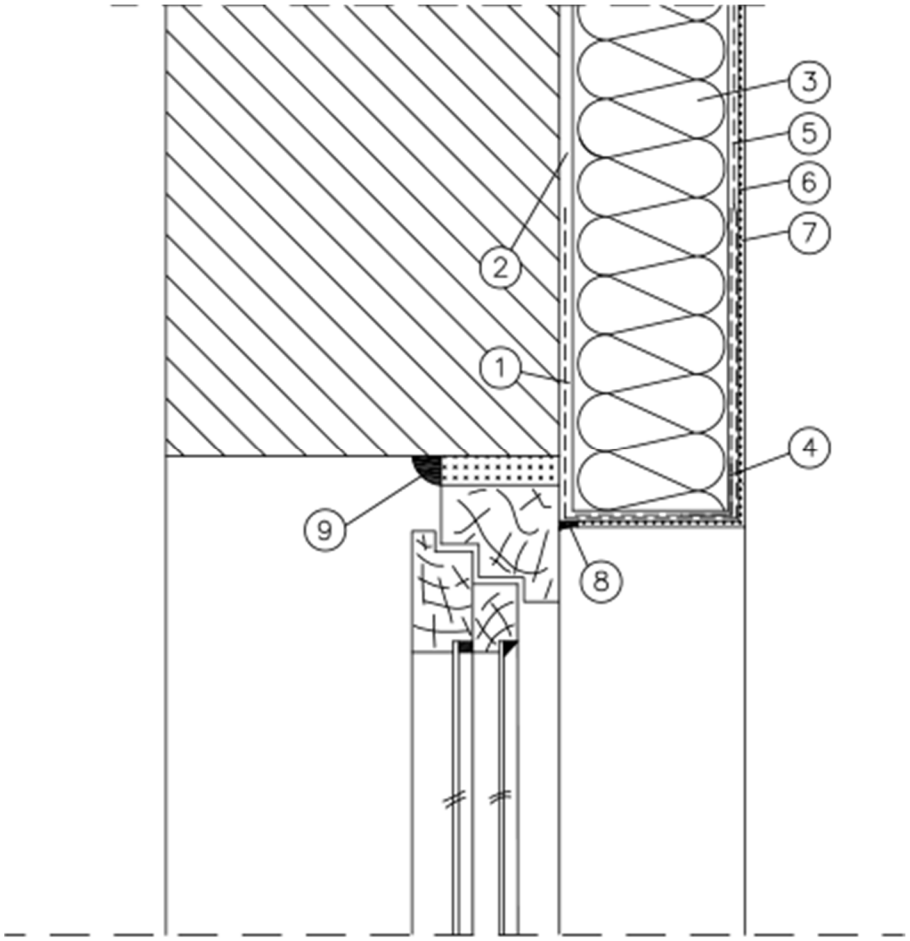
PAVILÓN HP

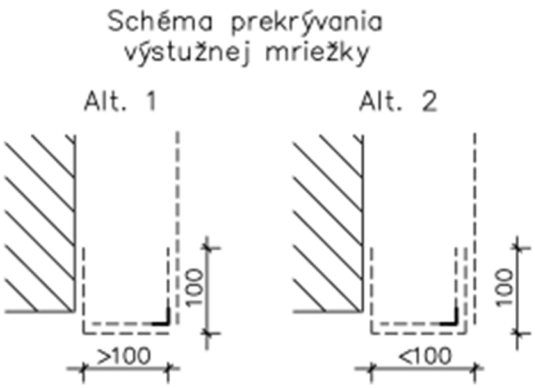
m.č.H1.37 – plocha miestnosti 21,57 m2
- olejový náter v. 1,5m – odstránenie, plocha 0,64+28,84 = 29,48 m2
- odstránenie vrchnej vrstvy podlahy P5 – keramické dlaždice na mvc lôžku, prebrúsenie, vypsravenie podkladu a vyčistenie, nivelizácia
- v celom priestore nová vrchná vrstva podlahy **p/4 - dlažba**
- nový keramický sokel – dĺžka sokla 27,82 bm
- vyspravenie trhlín (vo vnútorných rohoch) trvale pružným tmelom – dĺžka vyspraveného úseku 42,89 bm
- náter zárubní – 7 ks interiérových dverí (4,54 bm x 0,12 bm = 0,5808 m2 x 7 = 4,066 m2 plochy náteru
- vymaľovanie celého priestoru vrátane stropu umývateľným náterom – plocha 3,52+1,568+83,23 = 88,31 m2

VZOROVÝ DETAIL OSTENIA A NADPRAŽIA

Zateplenie nadpražia okna osadeného v líci steny

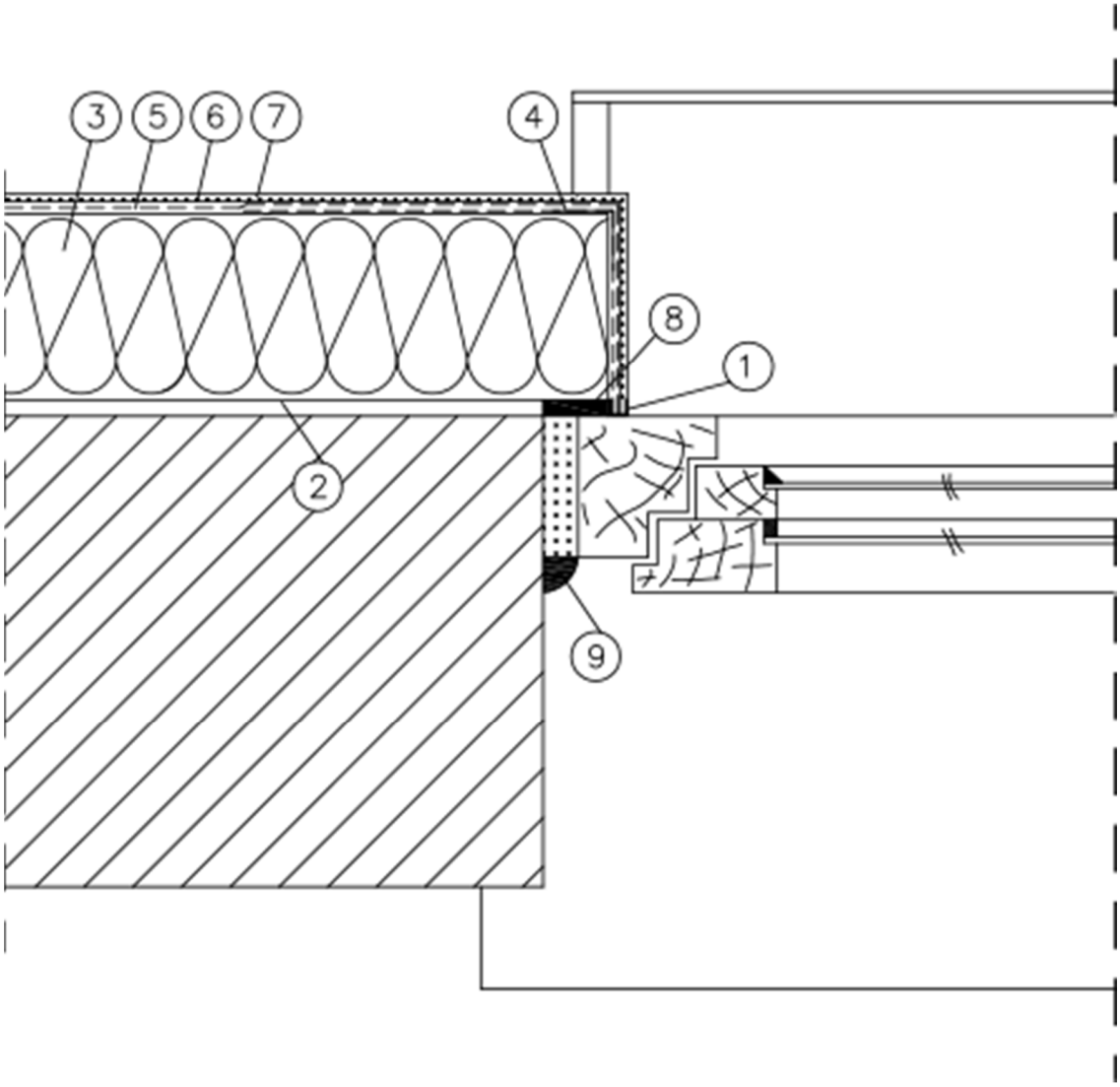
1. Výstužná mriežka prilepená k podkladu
2. Lepiaca hmota Ceresit
3. Tepelnoizolačné dosky
4. Kovová rohová lišta s priemyselne nalepenou sieťovinou
5. Výstužná vrstva
6. Základný náter Ceresit
7. Tenkovrstvová omietka Ceresit
8. Ceresit FT 101
9. Ceresit akrylátový tmel





Zateplenie okenného rámu osadeného v líci steny

1. Okrajová omietková lišta
2. Lepiaca hmota Ceresit
3. Tepelnoizolačné dosky
4. Kovová rohová lišta s priemyselne nalepenou sieťovinou
5. Výstužná vrstva
6. Základný náter Ceresit
7. Tenkovrstvová omietka Ceresit
8. WINTeQ K 300 (komprimačná páska)
9. Ceresit akrylátový tmel



Zateplenie muriva pod oknom osadeným v líci steny

1. Výstužná mriežka prilepená k podkladu
2. Lepiaca hmota Ceresit
3. Tepelnoizolačné dosky
4. Výstužná vrstva
5. Základný náter Ceresit
6. Tenkovrstvová omietka Ceresit
7. WINTeQ FE 1.1 (exteriérová paropriepustná fólia)
8. WINTeQ FI 50.1 (interiérová parotesná fólia)
9. Tmel Ceresit FT 101

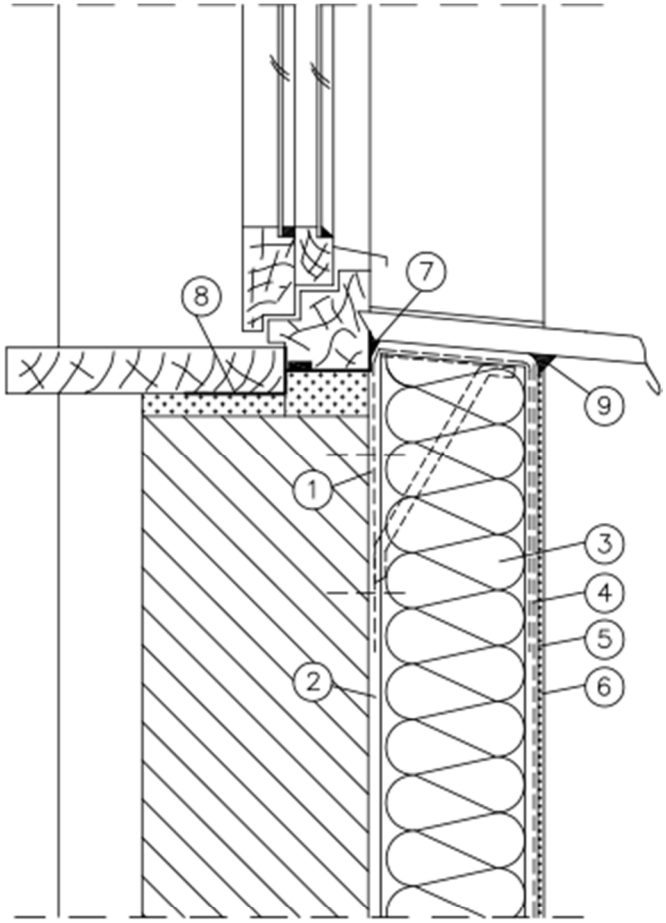
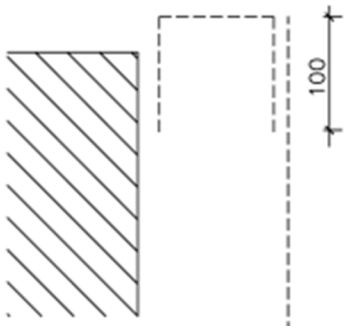


Schéma prekrývania
výstužnej mriežky

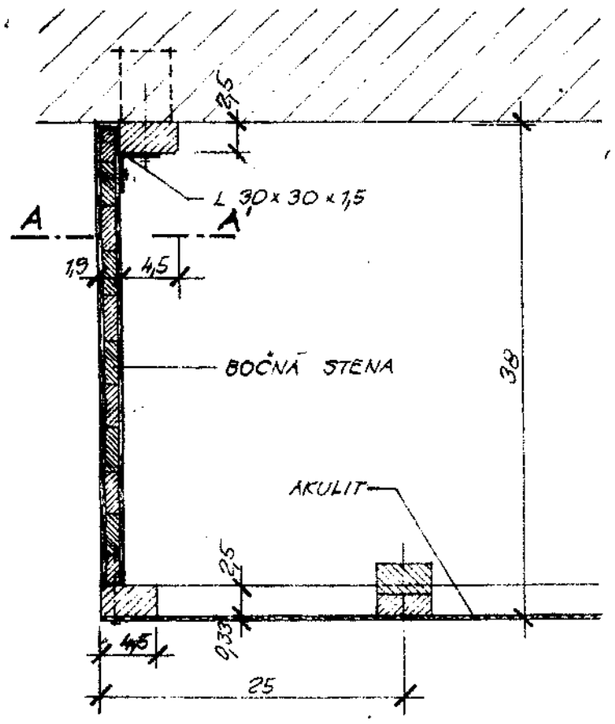


.....
Dĺžky a výmery:

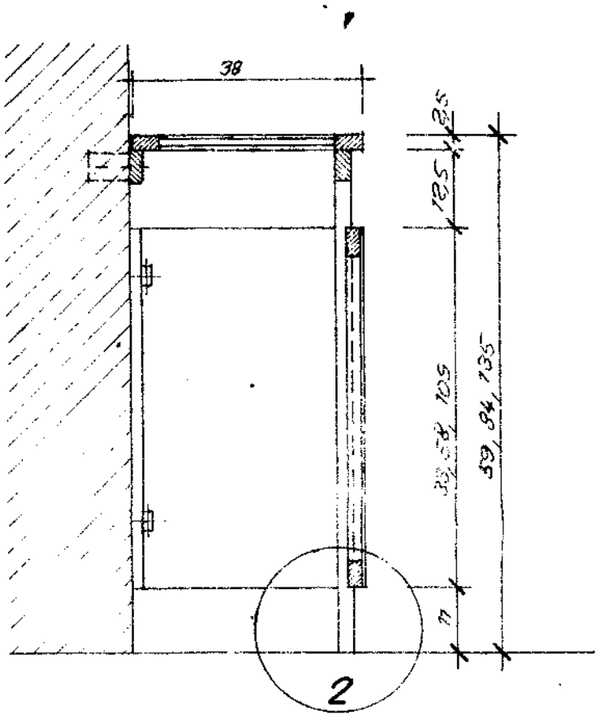
Zb – zábradlie na exteriérových chodbách a terasách
Zábradlie - Obnoviť náter- celková dĺžka v návrhu :
5,55+5,55+4,10+5,55+5,55+4,10+4,09+5,04 = 39,53 bm

Pr * – oplechovanie terás na poschodí
Oplechovanie čela podlahy na poschodí:
Celková dĺžka: 4,00+5,35+5,35+4,00 = 18,70 bm, , **Al profil napr.: Celox - Balkón profil priamy**

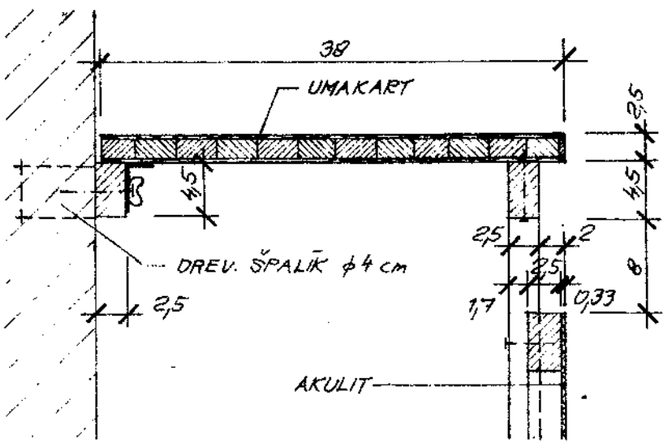
Pr* - oplechovanie terasy B2.20
4,09+5,04 = 9,13 bm, **Al profil napr.: Celox - Balkón profil priamy**



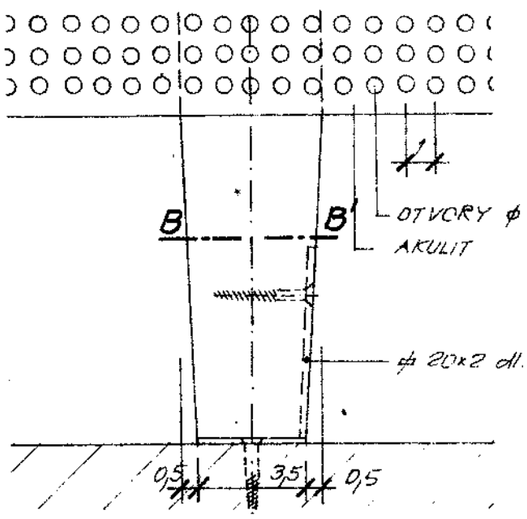
VODOROVNÝ REZ M=1:5



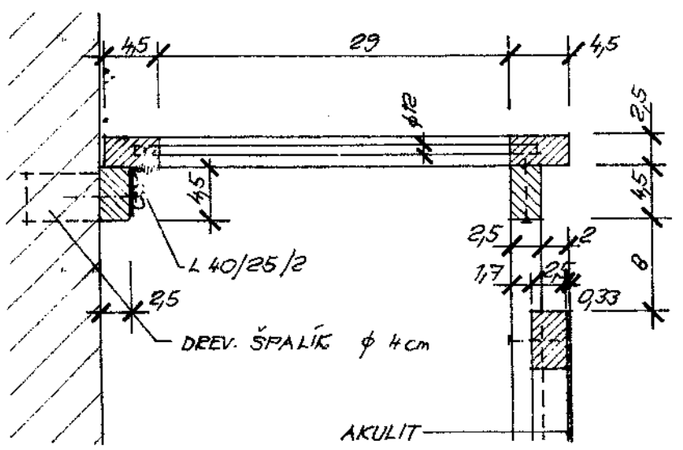
ZVISLÝ REZ M=1:10



ZVISLÝ REZ PLNOU DOSKOU M=1:5

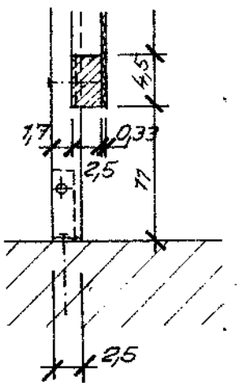


REZ B-B'

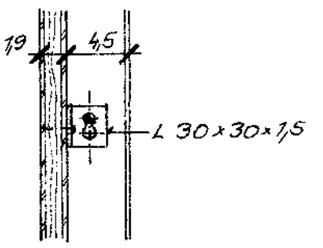


ZVISLÝ REZ ROŠT. DOSKOU M=1:5

DETAIL 1



DETAIL 2



REZ A-A'

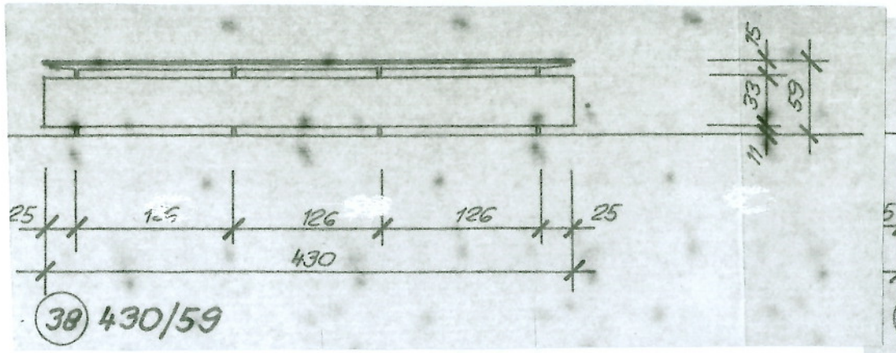
PRÍLOHA K TECHNICKEJ SPRÁVE

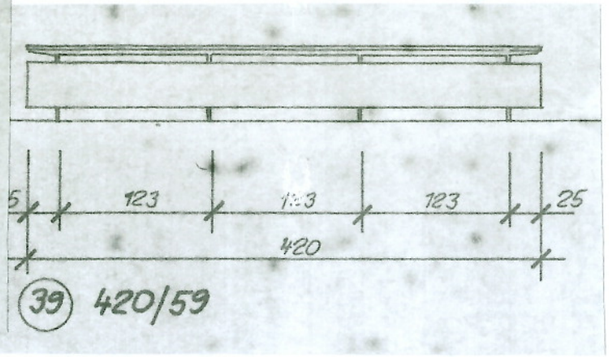
RADIÁTOROVÉ KRYTY

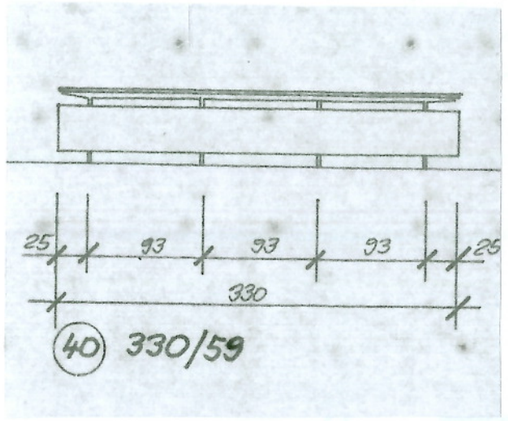
STAVBA:
REKOŠTRUKCIA MŠ V PRIEVIDZI, UL. J. MATUŠKU

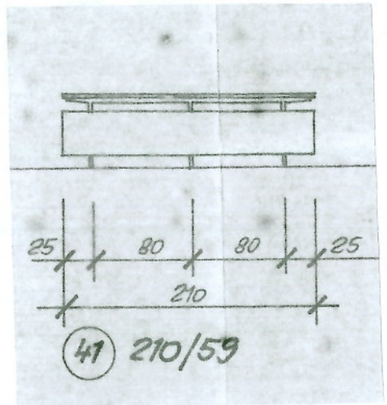
ST.OBJEKT:

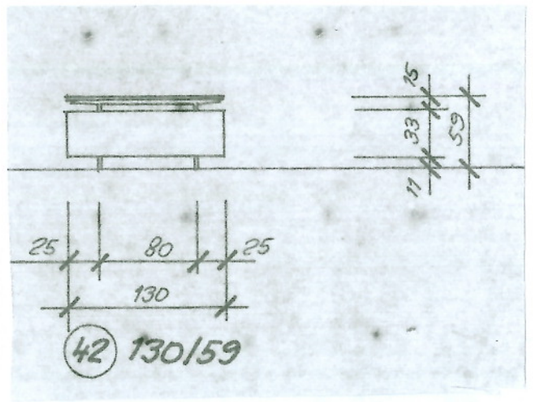
STUPEŇ:
JEDNOSTUPŇOVÝ - REALIZAČNÝ PROJEKT

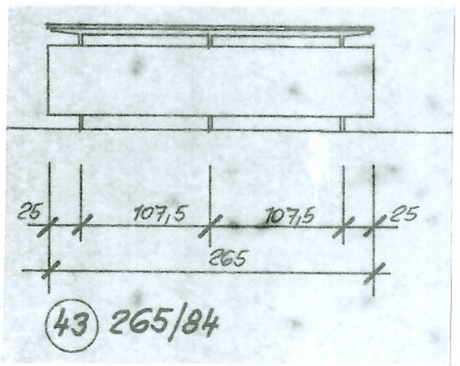


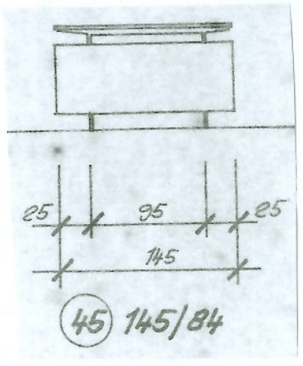


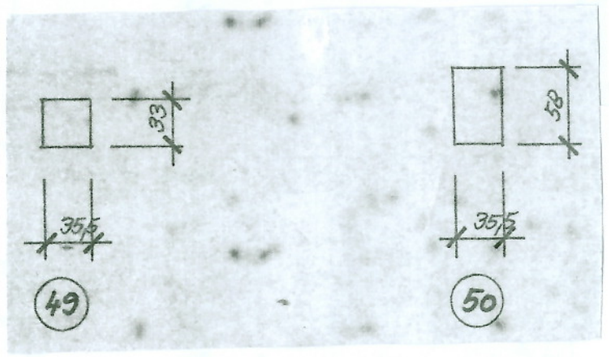












POL. Č.	ROZMER Š. x V.	MŠ B		MATERSKÁ ŠKOLA A	
		PRÍZEMIE	POSCHODIE	PRÍZEMIE	POSCHODIE
37	550/59 hl. 38	–	1	–	–
38	430/59 hl. 38	–	1*	1*	2*
39	420/59 hl. 38	–	1*	–	1*
40	330/59 hl. 38	2*	2*	2*	2*
41	210/59 hl. 38	4*	4*	4*	4*
42	130/59 hl. 38	1*	–	1*	–
43	265/84 hl. 38	1*	1*	1*	1*
44	240/84 hl. 38	1L / LP	–	– / 1P	–
45	145/84 hl. 38	2L*/1L / –	1L* / –	– / 1P*	– / 1P*
46	140/84 hl. 38	1L / –	–	–	–
47	180/84 hl. 38	–	–	1L / 1P	–
48	120/135 hl. 38	1	1	–	–
49	v. 33 š. 35,5	3*	2*	3*	2*
50	v. 58 š. 35,5	3 / 1*	1*	4 / 1*	1*
51	v. 109 š. 35,5	1	1	–	–
52	410/84	–	–	–	–

POZNÁMKA:

1* POČET KUSOV NA ODSTRÁNENIE, VYKONAŤ PRED VÝMENOU OKENNÝCH OTVOROV

- ČELNÝ KRYT•• BUDE OBNOVENÝ (POVRCHOVO) A VRÁTENÝ NA PÔVODNÉ MIESTO, JEHO VÝŠKU TREBA PROSPÔSOBIŤ PARAPETU OKNA A POUŽITÉMU VYKUROVACIEMU TELESU,
- VRCHNÝ KRYT BUDE ODSTRÁNENÝ (V PRÍPADE PONECHANIA TREBA OBNOVIŤ POVRCHOVÚ ÚPRAVU KRYTU)

PRÍLOHA K TECHNICKEJ SPRÁVE

RADIÁTOROVÉ KRYTY

STAVBA:
REKOŠTRUKCIA MŠ V PRIEVIDZI, UL. J. MATUŠKU

ST.OBJEKT:

STUPEŇ:
JEDNOSTUPŇOVÝ - REALIZAČNÝ PROJEKT